

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 13 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1980 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 434

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πύργου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 34 (παρ. 1) καὶ 35 (παρ. 5β) αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2 καὶ 7 αὐτοῦ.

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 107/1978 πρᾶξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Πύργου.

6. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 331/1978 καὶ 881/1979 πράξεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν καὶ Τμῆμα Οἰκισμοῦ ἀντιστοίχως), καὶ

7. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 327/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πύργου εἰς τὸν χῶρον τῶν ἐργατικῶν κατοικιῶν, τὸν ἐγκριθέντα διὰ τοῦ ἀπὸ 18.7.1957 Β.Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πύργου παρὰ τὴν ὁδὸν Κατακώλου» (ΦΕΚ 137/Α), ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.4899/1980 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τοῦ χώρου διὰ τὴν ἀνέγερσιν ἐργατικῶν κατοικιῶν, καθορίζονται ὡς κάτωθι:

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.
2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως ἐφ' ὁλοκλήρου τοῦ χώρου τριάκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (30%).
3. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν κτιρίων δύο (2) μὲ μέγιστον ὕψος αὐτῶν ἑπτὰ καὶ ἥμισυ (7,50) μέτρα.
4. Συντελεστὴς δομήσεως ἐφ' ὁλοκλήρου τοῦ χώρου πεντήκοντα ἑκατοστὰ (0,50).
5. Ἀπόστασις τῶν κτιρίων ἐκ τῶν ρυμοτομικῶν γραμμῶν, ὡς ἐν τῷ διαγράμματι.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

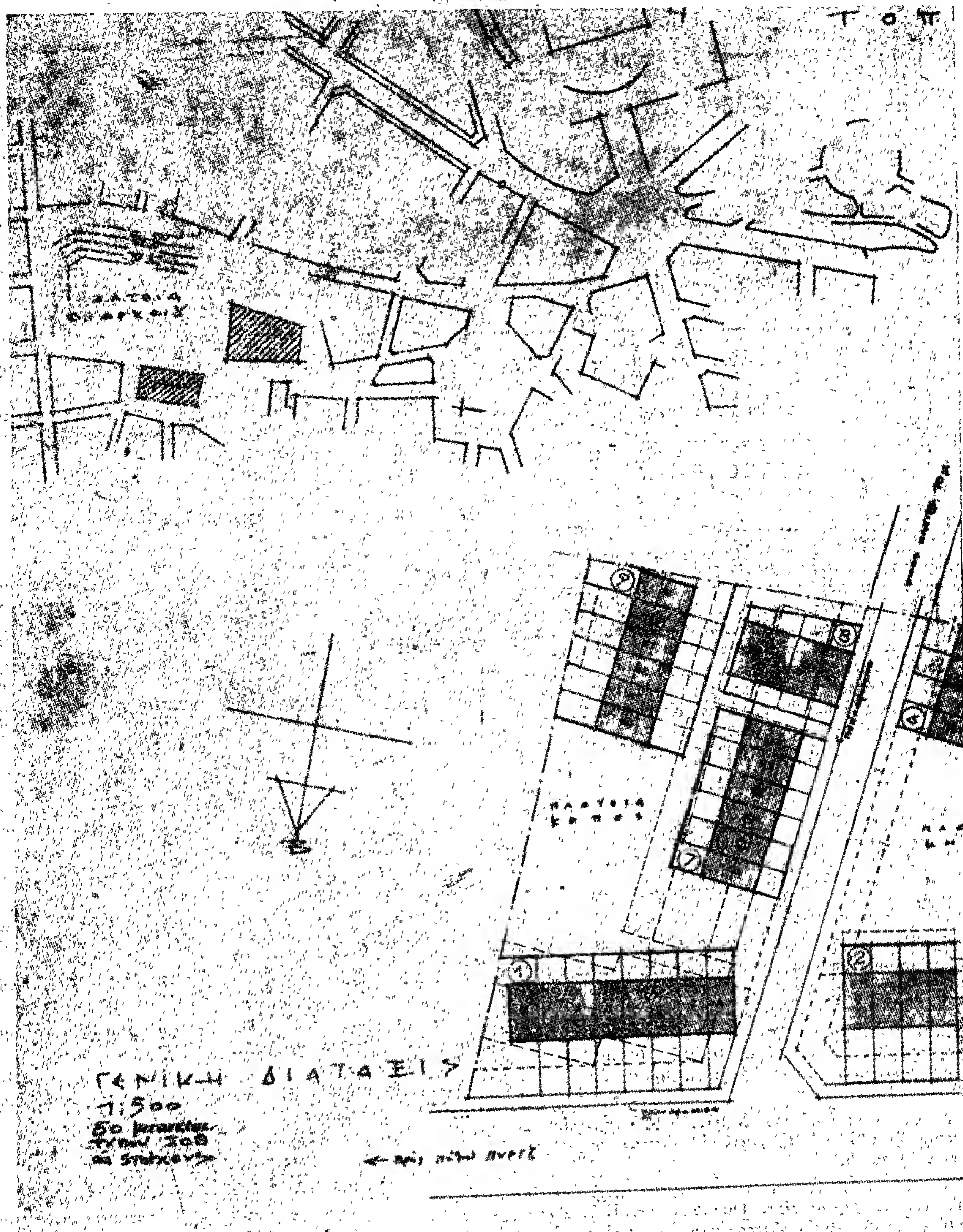
Ἐν Ἀθήναις τῇ 2 Ἰουλίου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

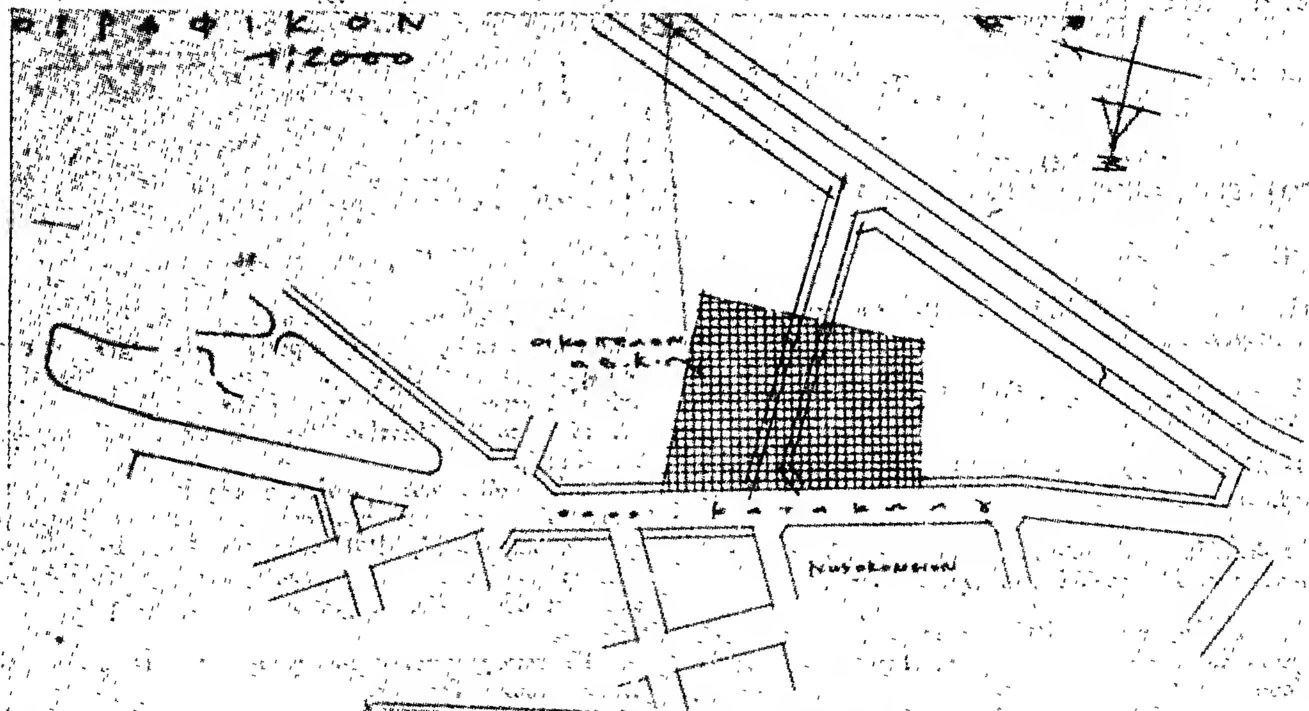
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ



ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΙΣ
1:500
1
2
6
7
8
9



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤ. ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Γ/4899/80
ΔΙΑΤΑΓΜΑ περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Πύργου.
ΑΘΗΝΑ 23 Ιουνίου 1980
ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

— — — ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΑΙ ΡΥΜΟΤ. & ΟΙΚΟΔ. ΓΡΑΜΜΑΙ
——— ΠΡΑΓΜΑΤΟΠ. ΡΥΜΟΤ. & ΟΙΚΟΔ. ΓΡΑΜΜΑΙ

Θ. Ρουσσου

Α	Τροποποίησις του εις ΦΕΚ 107/57 δημοσιευθέντος γραφικού & διαγράμματος του σχεδίου	10/10/77		

Οικοδ. ζωνη	Καλυψις	Αρ. Οροφ.	Ύψος	Συντ. Δομησ.
Π.Ε.	30%	2	7.50μ	0,50

Το σχεδιον αυτο αντικαθιστα το σχεδιον Α/2! στο σχεδιο Α/2 δεν εχει πλεον ουδεμιαν ισχυν!

(3) (4) (5)

οδος Κατακαλου

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΠΥΡΓΟΥ
Η4
23/2/56 1:2000 & 1:500
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΙΣ
Α/4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

'Αριθ. οίκ. 20024/10674 (2)

Περὶ ἐπισπεύσεως ἀπὸ τὸ Δημόσιο τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ Σχεδίου Πόλεως Γαλατσίου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ἔχοντὰς ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν κ.λπ.».

2. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 632/70 ὅπως τροποποιήθηκαν μὲ τὸ Ν. 1143/72.

3. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων».

4. Τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ Ν.Δ. 653/77 «περὶ ὑποχρεώσεως τῶν παροδίων ἰδιοκτητῶν κ.λπ.».

5. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/80 «περὶ συστάσεως τοῦ Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος», ἀποφασίζουμε :

Τὴν ἐπίσπευση ἀπὸ τὸ Δημόσιο τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ σχεδίου πόλεως τοῦ Δήμου Γαλατσίου ἐπὶ τῆς Λεωφ. Βεΐκου (Κύμης) πού προβλέπεται μὲ τὸ ἀπὸ 19.12.55 Διάταγμα ρυμοτομίας σύμφωνα μὲ τὶς ἐνδείξεις τῆς πράξεως ἀναλογισμοῦ ἀριθμ. 318/63.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 17 Ἰουλίου 1980

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ

'Αριθ. 1255 (3)

Περὶ ἀναγνωρίσεως ὁδοῦ Δημοκρίτου, στὴν Τρίπολη Ν. Ἀρκαδίας, ὅτι ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ 1923 καὶ χαρακτηρισμοῦ αὐτῆς ὡς διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Σύμφωνα μέ :

1. Τὶς διατάξεις :
α) Τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ ἀνεγέρσεως αὐτῶν».
β) Τοῦ Β.Δ. 712/70, ὅπως τροποποιήθηκε μὲ τὰ 677/71 καὶ 198/1972 Β.Δ.
γ) Τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως», ὅπως ἔχει συμπληρωθεῖ γαὶ τροποποιηθεῖ μεταγενέστερα.
δ) Τὴν 5/14.6.1980 γνωμοδότηση τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων τῆς Νομαρχίας μας.
2. Τὴν ἀπὸ 27 Μαρτίου 1980 αἴτηση τοῦ Παναγιώτου Ἀθ. Μακρῆ.
3. Τοὺς ἀκόλουθους τίτλους ἰδιοκτησίας : α) Τὸ 6028/24.11.1955 συμβόλαιο τοῦ συμβολαιογράφου Τριπόλεως Δημ. Τσιώλη. β) Τὸ 5190/14.4.1898 συμβόλαιο τοῦ συμβολαιογράφου Τριπόλεως Ἀντων. Βλάχου ἀπὸ τοὺς ὁποίους προκύπτει ὅτι ἡ ὁδὸς Δημοκρίτου ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ 1923.
4. Τὸ τοπογραφικὸ σχεδιάγραμμα τοῦ Πολιτικοῦ Μηχανικοῦ Λουκᾶ Τεριακῆ.
5. Τὸ ἀπὸ 23.10.1959 ρυμοτομικὸ σχέδιο πόλεως Τριπόλεως στὸ ὁποῖο φαίνεται ἡ ἐν λόγῳ ὁδός, ἀποφασίζουμε:

Ἀναγνωρίζουμε ὅτι ἡ ὁδὸς Δημοκρίτου στὴν Τρίπολη ὑπάρχει νομίμως πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923, καὶ τὴ χαρακτηρίζουμε ὡς διατηρητέα.

Ἡ ὁδὸς αὐτὴ φαίνεται στὸ τοπογραφικὸ σχεδιάγραμμα τοῦ Πολιτικοῦ Μηχανικοῦ Λουκᾶ Τεριακῆ.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ πού ἰσχύει ἀπὸ τὴν ἡμέρα ὑπογραφῆς της νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 4 Ἰουλίου 1980

Ὁ Νομάρχης κ.ά.α.
ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΗΣ ΥΠΟ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΙΝ
ΩΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΤΟΥ 1923 ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ
ΕΝ ΤΡΙΠΟΛΕΙ ΟΤ 202
ΚΛΙΜΑΞ 1:200





ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Τρίπολη 11-6-1980
Ο Μηχανικός





ΟΔΟΣ ΚΕΦΑΛΑ
ΟΤ 202
ΟΔΟΣ ΛΥΜΠΟΘΙΖΙΟΥ
Οικόπεδον
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ
Παναγιωτου Πα. Μαυρή
ΟΔΟΣ ΠΑΝΟΣ
ΟΤ 204
Οικόπεδον
Διώροφος Οικία Δ. Ζαχαρόπουλα
ΟΤ 202



Τίτλοι: Τοσοαριθ. 5190/13-4-1898 Συμβόλαιον Συμβ. Τριπόλεως Αντωνίου Κ. Βλάχου

Εν Τριπόλει τη 22/3/80
Ο Πολιτικός Μηχανικός

'Αριθ. 1282 (4)

Περὶ ἀναγνωρίσεως ὁδοῦ Σπετσῶν στὴν Τρίπολη Ν. 'Αρκαδίας, ὅτι ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ 1923 καὶ χαρακτηρισμοῦ αὐτῆς ὡς διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Σύμφωνα μέ :

1. Τὶς διατάξεις :

α) Τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ ἀνεγέρσεως αὐτῶν».

β) Τοῦ Β.Δ. 712/70, ὅπως τροποποιήθηκε μὲ τὰ 677/71 καὶ 198/1972 Β.Δ.

γ) Τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως», ὅπως ἔχει συμπληρωθεῖ καὶ τροποποιηθεῖ μεταγενέστερα.

δ) Τὴν 5/14.6.80 γνωμοδότηση τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων τῆς Νομαρχίας μας.

2. Τὴν ἀπὸ 12.4.80 αἴτηση τῶν 'Ηλία Εὐαγγ. Παγκράτη καὶ Χαραλάμπους Θεοδ. Κούλη.

3. Τοὺς ἀκόλουθους τίτλους ἰδιοκτησίας: Τὰ 40383/1900, 28556/1913, 48199/1940 καὶ 2123/1943 συμβόλαια ἀπὸ τοὺς ὁποίους προκύπτει ὅτι ἡ ὁδὸς Σπετσῶν ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ 1923.

4. Τὸ τοπογραφικὸ σχεδιάγραμμα τοῦ Πολιτικοῦ Μηχανικοῦ Λουκᾶ Τεριακῆ, ἀποφασίζουμε :

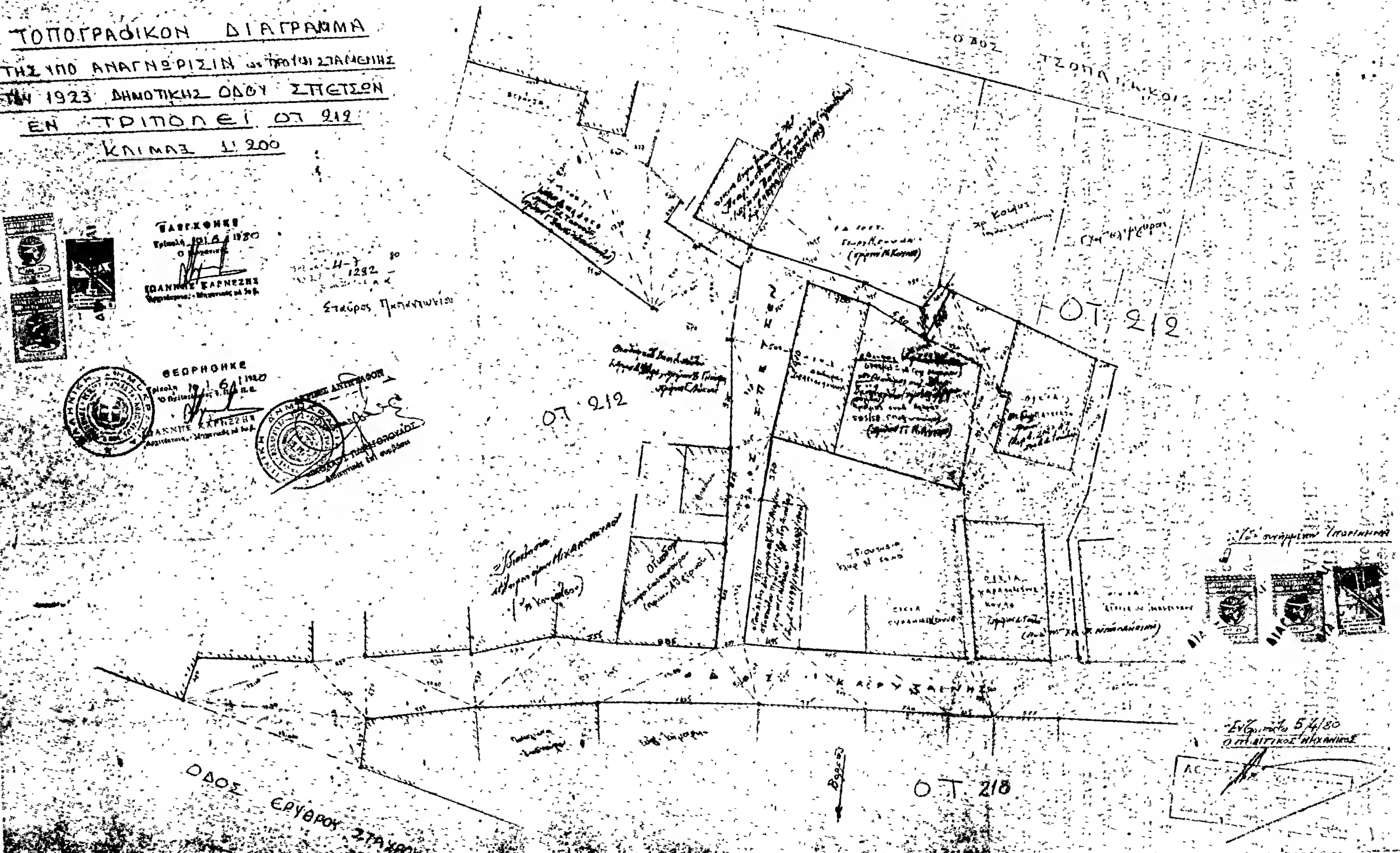
'Αναγνωρίζουμε ὅτι ἡ ὁδὸς Σπετσῶν, στὴν Τρίπολη, ὑπάρχει νομίμως πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923, καὶ τὴ χαρακτηρίζουμε ὡς διατηρητέα.

'Η ὁδὸς αὐτὴ φαίνεται στὸ τοπογραφικὸ σχεδιάγραμμα τοῦ Πολιτικοῦ Μηχανικοῦ Λουκᾶ Τεριακῆ.

'Η ἀπόφαση αὐτὴ ποὺ ἰσχύει ἀπὸ τὴν ἡμέρα ὑπογραφῆς της νὰ δημοσιευθεῖ στὴν 'Εφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 4 'Ιουλίου 1980

'Ο Νομάρχης κ.ἀ.α.
ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΗΣ ΥΠΟ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΙΝ
ΤΗΣ 1923 ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΣΠΕΤΣΩΝ
ΕΝ ΤΡΙΠΟΛΕΙ ΟΤ 212
ΚΛΙΜΑΞ 1:200
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΑΡΝΕΖΗΣ
Σταύρος
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΟΔΟΣ ΤΖΟΠΑΝΑΚΟΥ
ΟΤ 212
ΟΤ 212
ΟΤ 218
ΟΔΟΣ ΕΡΥΘΡΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ
Βορράς
Ο ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

'Αριθ. Χ9912/502 (5)

Περὶ διορθώσεως ἀσυμφωνίας μεταξὺ τῶν οἰκοδομικῶν τετραγώνων 17 καὶ 29 τοῦ Δήμου Καματεροῦ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Ἔχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως», ὅπως τροποποιήθηκε καὶ συμπληρώθηκε μεταγενέστερα μὲ τὰ Ν.Δ/τα 532/70 καὶ 712/1970.

2. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ/τος 1147/72 «περὶ διοικήσεως τῆς μείζονος Πρωτευούσης», σὲ συνδυασμὸ μὲ τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ/τος 1278/72 καὶ τοῦ Β.Δ/τος 806/72.

3. Τὴν κοινὴ ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν Ἐσωτερικῶν καὶ Δημ. Ἔργων μὲ ἀρ. 17/13-1/17 ἀπὸ 11.12.1972 «περὶ ὀργανώσεως τῶν Ὑπηρεσιῶν τῆς Νομαρχίας Ἀττικῆς ἁρμοδιότητας «Δ.Ε.», σὲ συνδυασμὸ μὲ τὴν κοινὴ ἀπόφαση τῶν Πρωθυπουργοῦ, Ἀντιπροέδρου τῆς Κυβερνήσεως καὶ Ὑπουργοῦ τῶν Ἐσωτερικῶν μὲ ἀρ. Α9/1-8/3 τῆς 9.8.1971 «περὶ ὀργανώσεως τῶν Νομαρχιῶν».

4. Τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 6 παρ. 1 τοῦ Ν.Δ/τος τῆς 17 Ἰουλίου/16.8.1923 καὶ τοῦ Π.Δ/τος τῆς 18/27.10.1925 «περὶ διορθώσεως ἀσυμφωνιῶν», ὅπως συμπληρώθηκε καὶ τροποποιήθηκε μεταγενέστερα μὲ τὸ Β.Δ/γμα τῆς 17 Μαΐου / 27.6.1958.

5. Τὴν πράξη τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Καματεροῦ μὲ ἀριθ. 174/13.12.79.

6. Τὴν εἰσήγηση τῆς Προϊσταμένης τῆς Δ.Π.Δ.Α. μὲ ἀρ. Χ2774/164/31.5.80.

7. Τὴν ἀπὸ 11.6.80 γνωμοδότηση τοῦ Περιφ. Συμβουλίου Δ.Ε. Δ/τος Δυτ. Ἀττικῆς, ὅπως αὐτὴ διατυπώνεται στὸ οἰκεῖο πρακτικὸ (θέμα 20ὁ), ἀποφασίζουμε :

Ἐγκρίνουμε τὴ διόρθωση τῆς ὑφισταμένης ἀσυμφωνίας μεταξὺ τῶν οἰκ. τετραγώνων 17 καὶ 29 τοῦ Δήμου Καματεροῦ μεταξὺ τοῦ ἐγκεκριμένου διαγράμματος μὲ τὸ ἀπὸ 11.1.1968 Δ/γμα ρυμοτομίας τῆς περιοχῆς καὶ τῆς πραγματικῆς στὸ ἔδαφος καταστάσεως, σύμφωνα μὲ τὶς οἰκοδομικὲς γραμμὲς Α-Β καὶ Γ-Δ ποὺ σημειώνονται στὸ ἀπὸ Ἰουνίου 1978 τοπογραφικὸ διάγραμμα τοῦ Μηχ/κοῦ Γ. Μέγα, θεωρημένο ἀπὸ τὸν Προϊστάμενο τοῦ Α' τμήματος τῆς Δ/νσεως Πολεοδομίας.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Αἰγάλεω, 11 Ἰουλίου 1980

Ὁ Ἀναπλ. Νομάρχης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΔΑΒΑΚΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ